

ZMLUVA č. 6/2018_HM O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pohrebníctve“)

Prenajíateľ: Obec Lazany
Hlavná 59/56, 972 11 Lazany
Ing. Jana Matiašková, starostka obce
IČO: 00318221
DIČ: 2021162704
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Anastázia Poliaková**
972 11 Lazany

(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi hrobové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov. Predmetom nájmu je užívanie vecí – hrobového miesta:
a) **cintorín: nový, druh hrobu: dvojhrob, číslo: 69-70.**

II. Doba nájmu a výška nájomného

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú** a nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby (t.j. 20 rokov), ak zákon o pohrebníctve neustanovuje inak.
2. a) Výška nájomného za hrobové miesto podľa Čl. I. Predmet nájmu, bod 1. písm. a) je daná sumou **20,00 €** v zmysle Prílohy č. 1 k VZN č. 2/2015, ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok pohrebiska platný ku dňu podpisu tejto zmluvy **na obdobie 10 rokov, t.j. od 25.10.2018 do 24.10.2028**, nájomca uhradí nájomné za uvedený hrob podľa Čl. II. Doba nájmu a výška nájomného, bodu 3.
3. Nájomca uhradí dohodnutú výšku nájomného po podpise zmluvy do pokladne Obecného úradu v Lazanoch, resp. na účet obce.
- 1.

III. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný každú stavebnú úpravu hrobového miesta pred jej začatím ako aj jej ukončenie nahlásiť správcovi cintorína a realizovať ich len s jeho súhlasom.
2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie.

3. Všetky ostatné práva a povinnosti nájomcu sú upravené vo VZN č. 2/2015, ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok pohrebiska v platnom znení a zákona o pohrebníctve.

IV.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

V.

Záverečné ustanovenia

1. V otázkach neupravených v tejto zmluve sa bude prenajímateľ a nájomca riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ pohrebiska nezodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie hmotného majetku uloženého na hrobovom mieste.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu dostane jeden originál.
5. Zmluva bola oboma zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Lazany.

V Lazanoch dňa 25.10.2018

V Lazanoch dňa 25.10.2018

.....
Ing. Jana Matiašková
starostka obce

.....
Anastázia Poliaková
nájomca