

Obec Lazany
Obecný úrad, Hlavná 59/56, 972 11 Lazany

Číslo: 134/2019-443/SP
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Lazanoch, dňa 07.02.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 07.02.2019

Zvesená dňa: 22.02.2019

Meno, podpis, pečiatka

O Z N Á M E N I E

**o začatí spojeného územného a stavebného konania
a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním**

Stavebník, Mgr. Veronika Mokrú a JUDr. Martin Mokrý, Mladých 437/10, 972 12 Nedožery-Brezany, prostredníctvom Ing. Mária Klopána, ERGAstav s. r. o., M. Mišíka 16/1, 971 01 Prievidza, IČO 46935452, podal dňa 29.01.2019 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „NOVOSTAVBA RD LAZANY, PARC. Č. 1396/74, 1396/75“ (ďalej len stavba), ktorej umiestnenie sa navrhuje v katastrálnom území Lazany, na pozemkoch registra C KN parc. č. 1396/74, 1396/75 (podľa geometrického plánu č. 37/2018 zo dňa 15.12.2018 na novovytvorenom pozemku registra C KN parc. č. 1396/81) - objekt a na pozemkoch registra C KN parc. č. 1402/2, 1403/377 (registra E KN parc. č. 1402/2), 1398/2 (registra E KN parc. č. 1402/2), 1398/3 (registra E KN parc. č. 1402/2), 1398/35, 1396/74, 1396/75 – napojenie na technické siete, žumpa a spevnené plochy.

Stavba posudzovaná v tomto konaní rieši výstavbu samostatne stojaceho objektu rodinného domu s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, zastrešeného súborom valbových striech bez využitia podkrovia na obytné účely, rodinný dom obsahuje 1 byt s príslušenstvom a vonkajšiu výstupnú terasu zastrešenú predĺžením strešnej roviny, napojenie rodinného domu na siete technického vybavenia územia bude cez novovybudované prípojky vody, elektrickej energie a novovybudovaný pripojovací plynovod, odpadové splaškové vody budú odvedené do novej vodonepriepustnej žumpy, dažďové vody zo strechy rodinného domu budú zvedené voľne na terén, vykurovanie rodinného domu bude teplovodné podlahové v kombinácii s radiátormi so zdrojom tepla plynovým závesným kondenzačným kotlom s prívodom vzduchu a s odvodom spalín koaxiálnym dymovodom nad strechu rodinného domu, na doplnkové vykurovanie bude slúžiť krbové teleso. Súčasťou projektovej dokumentácie sú aj spevnené plochy a ochrana stavby pred atmosférickými a spínacími vplyvmi.

Stavba spĺňa podmienky ust. 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s ust. § 36 a § 61 stavebného zákona.

Telefón
046/5485320

Mobil
0915 776 008

E-mail
obec@lazany.sk

IČO
00318221

DIČ
2021162704

Prima banka Slovensko,a.s.
IBAN:SK915600000009000297001
SWIFT/BIC: KOMASK2X

Obec Lazany ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa čl. I § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, *oznamuje* začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa ust. § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) účastníkom konania, ktorí nie sú správne orgánu známi alebo ich pobyt nie je mu známi a súčasne *nariaďuje* k prerokovaniu predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

deň 14.03.2019 o 9,00 hod.

so stretnutím na Obecnom úrade v Lazanoch.

(stavebník zabezpečí miestnu ohliadku)

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Obecnom úrade v Lazanoch najmä v stránkový deň pre stavebný úrad (štvrtok) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. *Ak sa niektorí z účastníkov konania nezúčastnia ústneho prejednávania veci, má sa za to, že so stavbou súhlasia bez pripomienok.*

Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. § 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote oznámia svoje záväzné stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ust. § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona ak dotknutý orgán v určenej alebo na jeho požiadanie predĺženej lehote neoznámia svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Verejnou vyhláškou sa podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Stavebný úrad oznamuje začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi. Podľa ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán aj v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Ku dňu konania je žiadateľ povinný doložiť:

- *Chýbajúce súhlasné vyjadrenie vlastníka resp. správcu technických sietí ku stavebnému konaniu (SPP-distribúcia. a.s., Bratislava).*
- *Rozhodnutie Okresného úradu Prievidza, pozemkového a lesného odboru, k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy z PPF na pozemky registra C KN parc. č. 1396/74, druh*

*pozemku orná pôda a registra C KN parc. č. 1396/75, druh pozemku záhrada,
v katastrálnom území Lazany.*

Ing. Jana Matiašková
starostka obce Lazany

Oznámenie sa doručí:

1. ERGAstav s. r. o., M. Mišíka 16/1, 971 01 Prievidza (zást. stavebníka + projektant)
2. Mgr. Veronika Mokrá, Mladých 437/10, 972 12 Nedožery-Brezany
3. JUDr. Martin Mokrý, Mladých 437/10, 972 12 Nedožery-Brezany
4. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
5. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (serv. org. Orange Slovensko, a.s.)
9. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, 971 01 Prievidza
11. Ing. Jozef Kohút, Nedožerská cesta 28, 971 01 Prievidza
12. EL-PROJEKT s.r.o., Pod Hrádkom 866/27A, 971 01 Prievidza
13. Kohút PRO, s. r. o., Štúrova 314/14, 972 26 Nitrianske Rudno
14. Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
15. Igor Badák, Poruba č. 416, 972 11 Lazany
16. Ing. Emil Gatial, Ul. A. Žarnova 861/7, 971 01 Prievidza
17. Ing. Andrea Gatialová, Ul. A. Žarnova 861/7, 971 01 Prievidza
18. Jozef Schut, Školská 669/68B, 972 11 Lazany
19. Jitka Schutová, Školská 669/68B, 972 11 Lazany
20. Ing. Martin Dzurko, Školská 668/68A, 972 11 Lazany
21. Ing. Magdaléna Dzurková, Školská 668/68A, 972 11 Lazany
22. Mgr. Mária Hanešová, Turčianska 561/6, 972 13 Nitrianske Pravno
23. Ing. Táňa Kucmanová, Na karasiny 670/58, 971 01 Prievidza
24. Marta Jašková, 972 16 Pravenec č. 345
25. Želmíra Mendelová, Javorová 1010/5, 014 01 Bytča
26. Anna Hrdá, Kpt. Nálepku 590/73, 972 43 Zemianske Kostolany
27. Želmíra Kanianska, Poluvsie č. 228, 972 16 Pravenec
28. Stanislav Mikuška, Generála Svobodu 720/16, 958 01 Partizánske
29. Ing. Pavol Mikuška, Za Valy 481/10, 957 01 Bánovce nad Bebravou
30. Mária Richterová, Školská 403/36, 972 11 Lazany
31. MUDr. Ľudevít Richter, Inovecká 967/28, 957 01 Bánovce nad Bebravou
32. obec Lazany, Hlavná 59/56, 972 11 Lazany
33. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznáme fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, prostredníctvom verejnej vyhlášky podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona a podľa ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku
34. do spisu

Doručenie oznámenia o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou pre účastníkov konania uvedených v rozdeľovníku pod č. 33 zabezpečí obec Lazany vyvesením oznámenia o začatí stavebného konania na dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Lazany súčasne zverejní túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

Telefón	Fax	Mobil	E-mail	IČO	DIČ	Prima banka Slovensko,a.s.
046/5485320	046/5485401	0915 776 008	obec@lazany.sk	00318221	2021162704	IBAN:SK915600000009000297001 SWIFT/BIC: KOMASK2X

3

Oznámenie sa doručí:

1. Peter Briatka, Bojnická cesta 591/43, 972 17 Kanianka
2. Romana Pösová, Bojnická cesta 591/43, 972 17 Kanianka
3. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
4. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
7. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany (serv. org. Orange Slovensko, a.s.)
8. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
9. Peter Jurík, 972 16 Pravenec
10. Viliam Vážan, 972 11 Lazany
11. Anastázia Vážanová, 972 11 Lazany
12. Martin Košťál, 972 17 Kanianka
13. Miroslava Košťálová, 972 17 Kanianka
14. Roman Richter, 972 11 Lazany
15. Karol Richter, 972 11 Lazany
16. Ing. Emil Richter, 974 01 Banská Bystrica
17. Jaroslav Zoltanfi, 971 01 Prievidza
18. Vladislav Chlpek – DAVPROJEKT, Moyzesova 1054/1, 972 01 Bojnice
19. EL-PROJEKT s.r.o., Pod Hrádkom 866/27A, 971 01 Prievidza
20. Ing. Peter Čičmanec, Pavlovská 1, 971 01 Prievidza
21. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Nová 2, 971 01 Prievidza 1
22. obec Lazany, Hlavná 59/56, 972 11 Lazany
23. do spisu

Telefón	Mobil	E-mail	IČO	DIČ	Prima banka Slovensko,a.s.
046/5485320	0915 776 008	obec@lazany.sk	00318221	2021162704	IBAN:SK915600000009000297001 SWIFT/BIC: KOMASK2X

Telefón	Fax	Mobil	E-mail	IČO	DIČ	Prima banka Slovensko,a.s.
046/5485320	046/5485401	0915 776 008	obec@lazany.sk	00318221	2021162704	IBAN:SK915600000009000297001 SWIFT/BIC: KOMASK2X

Telefón	Mobil	E-mail	IČO	DIČ	Prima banka Slovensko,a.s.
046/5485320	0915 776 008	obec@lazany.sk	00318221	2021162704	IBAN:SK915600000009000297001 SWIFT/BIC: KOMASK2X