

Obec Lazany
Obecný úrad, Hlavná 59/56, 972 11 Lazany

Číslo: 234/2019-2493/SP
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Lazanoch, dňa 05.04.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 08.04.2019
Zvesená dňa: 23.04.2019

Meno, podpis, pečiatka

1. JUDr. Emília Kačmárová, Duklianska ulica 55/9, 971 1 Prievidza
2. Ing. Jozef Mokrý, Stará cesta 103/3, 972 11 Lazany
3. Anna Drozdová, Prievidzská 1438/40, 972 01 Bojnice
4. neznáme fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke právo k stavbe (hospodárskej budove) bez súpisného čísla nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lazany na pozemkoch registra C KN parc. č. 351/1 a 358/4, prostredníctvom verejnej vyhlášky

Vec: Žiadosť o povolenie na odstránenie stavby – výzva na odstránenie nedostatkov

Dňa 04.04.2013 bola podaná na obci Lazany ako vecne a miestne príslušnom stavebnom úrade podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vykonávajúcim prenesený výkon štátnej správy podľa čl. I § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, žiadosť o povolenie na odstránenie stavby (hospodárskej budovy) bez súpisného čísla (ďalej len stavba), ktorá nie je zapísaná v evidencii katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru a ktorá sa nachádza na pozemkoch registra C KN parc. č. 351/1 a 358/4 v katastrálnom území Lazany, pôvodným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 351/1 v katastrálnom území Lazany, Ing. Laurou Dubajovou, Hornočermánska 1658/42B, 949 01 Nitra. Na Okresný súd Prievidza bola dňa 15.04.2013 podaná žaloba o určenie vlastníckeho práva k uvedenej stavbe, a preto obec Lazany rozhodnutím zo dňa 02.05.2013 pod číslom 148/2013/SP-1 konanie vo veci povolenia na odstránenie uvedenej stavby prerušila do vydania právoplatného rozsudku v predmetnej veci. Dňa 11.03.2019 bola na stavebný úrad doručená od JUDr. Emílie Kačmárovej, Duklianska ulica 55/9, 971 01 Prievidza, ako súčasnej vlastníčky pozemku registra C KN parc. č. 351/1 v katastrálnom území Lazany a spoluvlastníčky stavby (hospodárskej budovy) na ňom postavenej, ako i účastníčky súdneho konania vedeného Okresným súdom v Prievidzi pod sp. zn. 10C/73/2013, žiadosť o pokračovanie konania vo veci povolenia odstránenia uvedenej stavby spolu s prílohou fotokópie rozsudku sp. zn. 10C/73/2013-70 vydaného Okresným súdom v Prievidzi dňa 17.10.2017, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 30.10.2017.

Telefón
046/5485320

Mobil
0915 776 008

E-mail
obec@lazany.sk

IČO
00318221

DIČ
2021162704

Prima banka Slovensko,a.s.
IBAN:SK915600000009000297001
SWIFT/BIC: KOMASK2X

Podľa ust. § 88 ods. 3 stavebného zákona o povolenie na odstránenie stavby môže žiadať vlastník stavby.

Podľa ust. § 139 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len občiansky zákonník) z právnych úkonov týkajúcich sa spoločnej veci sú oprávnení a povinní všetci spoluvlastníci spoločne a nerozdielne.

Podľa ust. § 139 ods. 2 občianskeho zákonníka o hospodárení so spoločnou vecou rozhodujú spoluvlastníci väčšinou počítanou podľa veľkosti podielov.

Podľa ust. § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok) doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Pravdepodobní vlastníci stavby (hospodárskej budovy) bez súpisného čísla, ktorá nie je zapísaná v evidencii katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru a ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lazany na pozemkoch registra C KN parc. č. 351/1 a 358/4 sú:

- JUDr. Emília Kačmárová, Duklianska ulica 55/9, 971 1 Prievidza,
- Ing. Jozef Mokry, Stará cesta 103/3, 972 11 Lazany,
- Anna Drozdová, Prievidzská 1438/40, 972 01 Bojnice,
- neznáme fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke právo k stavbe (hospodárskej budove) bez súpisného čísla nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lazany na pozemkoch registra C KN parc. č. 351/1 a 358/4, prostredníctvom verejnej vyhlášky.

V zmysle ust. § 19 ods. 3 správneho poriadku stavebný úrad

vyzýva,

vyššie uvedených vlastníkov stavby (hospodárskej budovy) bez súpisného čísla, ktorá nie je zapísaná v evidencii katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru a ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lazany na pozemkoch registra C KN parc. č. 351/1 a 358/4, aby v lehote do 90 dní odo dňa doručenia tejto výzvy odstránili nedostatky podania a žiadosť o povolenie na odstránenie uvedenej stavby nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lazany na pozemkoch registra C KN parc. č. 351/1 a 358/4 doplnili:

- o právoplatné osvedčenie o dedičstve na stavbu, ktorá je predmetom žiadosti o povolenie na odstránenie stavby, v náväznosti na rozsudok sp. zn. 10C/73/2013-70 vydaný Okresným súdom v Prievidzi dňa 17.10.2017, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 30.10.2017,
- v prípade, že uvedená stavba je v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, žiadosť o povolenie na odstránenie uvedenej stavby doplniť o všetkých vlastníkov stavby alebo o vlastníkov stavby tvoriacich väčšinu podľa spoluvlastníckych podielov.

Lehota bude zachovaná, ak sa posledný deň lehoty doplnenie podá na stavebnom úrade alebo ak sa doplnenie adresované stavebnému úradu odovzdá na poštovú prepravu.

Taktiež si stavebný úrad vyhradzuje právo po posúdení predložených požadovaných dokladov požiadať žiadateľa o ďalšie podklady.

Ak žiadosť o povolenie na odstránenie stavby (hospodárskej budovy) bez súpisného čísla nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lazany na pozemkoch registra C KN parc. č. 351/1 a 358/4 požadovaným spôsobom a v lehote určenej v tejto výzve nebude doplnená, stavebný úrad v zmysle ust. § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku konanie vo veci povolenia na odstránenie stavby *zastaví*.

Ing. Jana Matiašková
starostka obce Lazany

Výzva sa doručí:

1. JUDr. Emília Kačmárová, Duklianska ulica 55/9, 971 1 Prievidza
2. Ing. Jozef Mokrý, Stará cesta 103/3, 972 11 Lazany
3. Anna Drozdová, Prievidzská 1438/40, 972 01 Bojnice
4. Ing. Laura Dubajová, Hornočermánska 1658/42B, 949 01 Nitra
5. neznáme fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke právo k stavbe (hospodárskej budove) bez súpisného čísla nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lazany na pozemkoch registra C KN parc. č. 351/1 a 358/4, prostredníctvom verejnej vyhlášky
6. obec Lazany, Hlavná 59/56, 972 11 Lazany
7. do spisu

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 26 správneho poriadku pre neznáme fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke právo k stavbe (hospodárskej budove) bez súpisného čísla nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lazany na pozemkoch registra C KN parc. č. 351/1 a 358/4.

Doručenie verejnou vyhláškou zabezpečí obec Lazany vyvesením tejto písomnosti po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Lazany súčasne zverejní písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.