

Obec Lazany
Obecný úrad, Hlavná 59/56, 972 11 Lazany

Číslo: 234/2019-2494/SP
Vybavuje: Ing. Jankovová

V Lazanoch, dňa 05.04.2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesená dňa: 08.04.2019
Zvesená dňa: 23.04.2019

Meno, podpis, pečiatka

R o z h o d n u t i e

o prerušení konania vo veci povolenia na odstránenie stavby

Dňa 04.04.2013 bola podaná na obci Lazany ako vecne a miestne príslušnom stavebnom úrade podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vykonávajúcim prenesený výkon štátnej správy podľa čl. I § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, žiadosť o povolenie na odstránenie stavby (hospodárskej budovy) bez súpisného čísla (ďalej len stavba), ktorá nie je zapísaná v evidencii katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru a ktorá sa nachádza na pozemkoch registra C KN parc. č. 351/1 a 358/4 v katastrálnom území Lazany, pôvodným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 351/1 v katastrálnom území Lazany, Ing. Laurou Dubajovou, Hornočermánska 1658/42B, 949 01 Nitra. Na Okresný súd Prievidza bola dňa 15.04.2013 podaná žaloba o určenie vlastníckeho práva k uvedenej stavbe, a preto obec Lazany rozhodnutím zo dňa 02.05.2013 pod číslom 148/2013/SP-1 konanie vo veci povolenia na odstránenie uvedenej stavby prerušila do vydania právoplatného rozsudku v predmetnej veci. Dňa 11.03.2019 bola na stavebný úrad doručená od JUDr. Emílie Kačmárovej, Duklianska ulica 55/9, 971 01 Prievidza, ako súčasnej vlastníčky pozemku registra C KN parc. č. 351/1 v katastrálnom území Lazany a spoluvlastníčky stavby (hospodárskej budovy) na ňom postavenej, ako i účastníčky súdneho konania vedeného Okresným súdom v Prievidzi pod sp. zn. 10C/73/2013, žiadosť o pokračovanie konania vo veci povolenia odstránenia uvedenej stavby spolu s prílohou fotokópie rozsudku sp. zn. 10C/73/2013-70 vydaného Okresným súdom v Prievidzi dňa 17.10.2017, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 30.10.2017.

Pravdepodobní vlastníci stavby (hospodárskej budovy) bez súpisného čísla, ktorá nie je zapísaná v evidencii katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru a ktorá sa nachádza v katastrálnom území Lazany na pozemkoch registra C KN parc. č. 351/1 a 358/4 sú:

- JUDr. Emília Kačmárová, Duklianska ulica 55/9, 971 1 Prievidza,

Telefón
046/5485320

Mobil
0915 776 008

E-mail
obec@lazany.sk

IČO
00318221

DIČ
2021162704

Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:SK915600000009000297001
SWIFT/BIC: KOMASK2X

- Ing. Jozef Mokry, Stará cesta 103/3, 972 11 Lazany,
- Anna Drozdová, Prievidská 1438/40, 972 01 Bojnice,
- neznáme fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke právo k stavbe (hospodárskej budove) bez súpisného čísla nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lazany na pozemkoch registra C KN parc. č. 351/1 a 358/4, prostredníctvom verejnej vyhlášky.

Keďže žiadosť o povolenie na odstránenie stavby (hospodárskej budovy) bez súpisného čísla, ktorá nie je zapísaná v evidencii katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru a ktorá sa nachádza na pozemkoch registra C KN parc. č. 351/1 a 358/4 v katastrálnom území Lazany, do dnešného dňa neobsahuje všetky potrebné prílohy v zmysle ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, preto podľa ust. § 29 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len správny poriadok), stavebný úrad konanie vo veci povolenia odstránenia stavby (hospodárskej budovy) bez súpisného čísla, ktorá nie je zapísaná v evidencii katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru a ktorá sa nachádza na pozemkoch registra C KN parc. č. 351/1 a 358/4 v katastrálnom území Lazany,

p r e r u š u j e

do odstránenia zistených závad podľa výzvy stavebného úradu č. 234/2019-2493/SP zo dňa 05.04.2019, najneskôr do uplynutia lehoty určenej v tejto výzve, t. z. do 90 dní odo dňa doručenia výzvy pravdepodobným vlastníkom uvedenej stavby, ktorá je zhodná s dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Pokiaľ žiadosť o povolenie na odstránenie stavby nebude doplnená žiadaným spôsobom v stanovenej lehote stavebný úrad v zmysle ust. § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku konanie vo veci povolenia na odstránenie uvedenej stavby *zastaví*.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 04.04.2013 bola podaná na obci Lazany ako vecne a miestne príslušnom stavebnom úrade podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) vykonávajúcim prenesený výkon štátnej správy podľa čl. I § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“) v spojení s ust. § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, žiadosť o povolenie na odstránenie stavby (hospodárskej budovy) bez súpisného čísla, ktorá nie je zapísaná v evidencii katastra nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru a ktorá sa nachádza na pozemkoch registra C KN parc. č. 351/1 a 358/4 v katastrálnom území Lazany, pôvodným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 351/1 v katastrálnom území Lazany, Ing. Laurou Dubajovou, Hornočermánska 1658/42B, 949 01 Nitra. Na Okresný súd Prievidza bola dňa 15.04.2013 podaná žaloba o určenie vlastníckeho práva k uvedenej stavbe, a preto obec Lazany rozhodnutím zo dňa 02.05.2013 pod číslom 148/2013/SP-1 konanie vo veci povolenia na odstránenie uvedenej stavby prerušila do vydania právoplatného rozsudku v predmetnej veci. Dňa 11.03.2019 bola na stavebný úrad doručená od JUDr. Emílie Kačmárovej, Duklianska ulica 55/9, 971 01 Prievidza, ako súčasnej vlastníčky pozemku registra C KN parc. č. 351/1 v katastrálnom území Lazany a spoluvlastníčky stavby (hospodárskej budovy) na ňom postavenej, ako i účastníčky súdneho konania vedeného Okresným súdom v Prievidzi pod

2

sp. zn. 10C/73/2013, žiadosť o pokračovanie konania vo veci povolenia odstránenia uvedenej stavby spolu s prílohou fotokópie rozsudku sp. zn. 10C/73/2013-70 vydaného Okresným súdom v Prievidzi dňa 17.10.2017, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 30.10.2017.

Podľa ust. § 88 ods. 3 stavebného zákona o povolenie na odstránenie stavby môže žiadať vlastník stavby.

Podľa ust. § 139 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len občiansky zákonník) z právnych úkonov týkajúcich sa spoločnej veci sú oprávnení a povinní všetci spoluvlastníci spoločne a nerozdielne.

Podľa ust. § 139 ods. 2 občianskeho zákonníka o hospodárení so spoločnou vecou rozhodujú spoluvlastníci väčšinou počítanou podľa veľkosti podielov.

Podľa ust. § 19 ods. 3 správneho poriadku, ak podanie nemá predpísané náležitosti, správny orgán pomôže účastníkovi konania nedostatky odstrániť, prípadne ho vyzve, aby ich v určenej lehote odstránil, súčasne ho poučí, že inak konanie zastaví.

Podľa ust. § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania alebo ak účastník konania nemá zástupcu alebo opatrovníka, hoci ho má mať alebo ak tak ustanovuje osobitný predpis.

Podľa ust. § 26 ods. 1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi.

Keďže podaná žiadosť neobsahuje všetky potrebné prílohy v zmysle ustanovení stavebného zákona a ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., stavebný úrad vyzval listom č. 234/2019-2493/SP zo dňa 05.04.2019 pravdepodobných vlastníkov stavby, aby žiadosť spôsobilom a v určenej lehote podľa tejto výzvy doplnili a konanie prerušil a súčasne ich poučil, že inak konanie vo veci povolenia na odstránenie uvedenej stavby zastaví.

Výzva sa zasiela pravdepodobným vlastníkom stavby i pôvodnej žiadateľke spolu s týmto rozhodnutím. Primeranou lehotou na doplnenie žiadosti je s ohľadom na druh, rozsah a obsah chýbajúcich náležitostí lehota 90 dní odo dňa doručenia výzvy, ktorá je zhodná s dňom doručenia tohto rozhodnutia.

Z dôvodov vyššie uvedených stavebný úrad konanie vo veci povolenia odstránenia stavby prerušil tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Po doplnení návrhu v určenej lehote bude stavebný úrad pokračovať v konaní. Pokiaľ žiadosť v rozsahu podľa uvedenej výzvy nebude v určenej lehote doplnená, stavebný úrad v zmysle ust. § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku konanie vo veci povolenia odstránenia stavby zastaví.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania nemožno v zmysle ust. § 29 ods. 3 správneho poriadku podať odvolanie.

Toto rozhodnutie nie je podľa ust. § 7 písm. e) Správneho súdneho poriadku preskúmateľné správnym súdom, ak nemôže mať za následok ujmu na subjektívnych právach účastníka konania.

Ing. Jana Matiašková
starostka obce Lazany

Doručí sa:

1. JUDr. Emília Kačmárová, Duklianska ulica 55/9, 971 1 Prievidza
2. Ing. Jozef Mokry, Stará cesta 103/3, 972 11 Lazany
3. Anna Drozdová, Prievidzská 1438/40, 972 01 Bojnice
4. Ing. Laura Dubajová, Hornočermánska 1658/42B, 949 01 Nitra
5. neznáme fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke právo k stavbe (hospodárskej budove) bez súpisného čísla nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lazany na pozemkoch registra C KN parc. č. 351/1 a 358/4, prostredníctvom verejnej vyhlášky
6. obec Lazany, Hlavná 59/56, 972 11 Lazany
7. do spisu

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 26 správneho poriadku pre neznáme fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke právo k stavbe (hospodárskej budove) bez súpisného čísla nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lazany na pozemkoch registra C KN parc. č. 351/1 a 358/4.

Doručenie verejnou vyhláškou zabezpečí obec Lazany vyvesením tejto písomnosti po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec Lazany súčasne zverejní písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým.