

V

Dňa

Obec Lazany
Stavebný úrad
Hlavná 59/56
972 11 Lazany

VEC: ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE

a/ podľa ust. § 66 stavebného zákona (samostatné stavebné konanie)

b/ podľa ust. § 39a a § 66 stavebného zákona (spojené územné a stavebné konanie)

1. Stavebník: meno a adresa (pri právnickej osobe názov a sídlo)

.....
.....

2. Údaje o povolovanej stavbe:

názov stavby podľa projektu a účel stavby

.....

navrhovaná stavba pozostáva z :

.....

napojenie stavby na technické siete:

.....

3. Údaje o mieste stavby a stavebnom pozemku:

a) miesto stavby /katastrálne územie/

b) parcelné čísla pozemkov, na ktorých má byť stavba uskutočnená podľa katastra nehnuteľnosti

.....

c) parcelné čísla pozemkov, cez ktoré budú prechádzať prípojky na technické siete podľa katastra nehnuteľnosti

d) druh pozemku, ktorý sa má zastavať (uvedie sa kultúra pozemku)

e) rozhodnutie o odňatí pozemku z PPF (LPF) vydané dňa, pod číslom

.....

f) parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb alebo ostatných pozemkov, ktoré sa majú použiť ako stavenisko /parcelné čísla a vlastníci pozemku/

.....

g) k stavebnému pozemku má stavebník (vlastnícke právo, iné právo - uviesť aké)

.....

h) územné rozhodnutie na umiestnenie stavby bolo vydané stavebným úradom

..... pod číslom dňa

..... právoplatné dňa

4. Spôsob uskutočňovania stavby: svojpomocou /iba jednoduché stavby a ich zmeny/, dodávateľsky

a) ak bude stavba uskutočňovaná svojpomocou uviesť meno, priezvisko a presnú adresu stavebného dozoru:

.....

b) ak bude stavba uskutočňovaná dodávateľsky názov a sídlo zhotoviteľa stavby:

.....

c) predpokladaný termín dokončenia stavby v rokoch, resp. v mesiacoch (pri dočasnej stavbe dobu jej trvania):

.....

5. Údaje o dokumentácii stavby: meno, priezvisko a adresu projektanta /názov a sídlo právnickej osoby/:

.....
.....
.....
.....

6. Základné údaje o technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach

.....
.....

7. Zoznam účastníkov stavebného konania , alebo spojeného územného a stavebného konania:

uviesť mená a adresy všetkých vlastníkov susedných nehnuteľností alebo susedných stavieb /ak je pozemok alebo stavba v spoluvlastníctve viacerých osôb, uviesť všetkých/:

parc.č. pozemku /stavby/, ktorej je vlastníkom: meno, priezvisko, adresa

.....
.....
.....
.....
.....

8. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby:

.....

meno a podpis stavebníka /všetkých/
(u práv. osôb pečiatka, meno, funkcia a podpis oprávnenej osoby)

Prílohy, ktoré je potrebné doložiť ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia:

1. Doklady preukazujúce vlastnícke, alebo iné práva k pozemkom a stavbám podľa § 139 ods.1 stav. zák..
2. Kópia z katastrálnej mapy.
3. Územné rozhodnutie.
4. Projektová dokumentácia stavby v troch vyhotoveniach, ktorá musí byť vypracovaná oprávnenou osobou v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Ak ide o stavby podľa § 45 ods.6 písm. a) stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním. *Súčasťou projektu sú aj minimálne požiadavky na energetickú hospodárnosť nových budov*, podľa § 4 ods. 3 zák.č. 555/2005 Z.z. ich projektant zahrnie do projektovej dokumentácie na stavebné povolenie a výsledok energetického posudku uvedie v technickej správe projektovej dokumentácie.
5. Prehlásenie stavebného dozoru /kvalifikovanej osoby/, že bude zabezpečovať vedenie uskutočňovania stavby, ak stavba bude uskutočňovaná svojpomocou (iba jednoduché stavby a ich zmeny).
6. Preukázať, že stavbu bude stavať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci.
7. Kópia rozhodnutia o odňatí pôdy z PPF (LPP), ak zmena kultúry pozemku nie je zapísaná v LV.
8. Ak je stavebníkom fyzická osoba oprávnená na podnikanie, alebo právnická osoba, doložiť kópiu platného živnostenského listu, alebo výpisu z obchodného registra.
9. Doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti.
- 10. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia orgánov štátnej správy, dotknutých podľa povahy prípadu:**
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, Bojnice (pri spojenom územnom a stavebnom konaní)
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prievidza, Vápenická 4, Prievidza
 - Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Červeňa č. 34,
 - Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Mariánska 6, Prievidza
 - Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, Prievidza podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
 - Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, Prievidza, podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, Prievidza podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
 - Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, Prievidza podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
 - Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, Prievidza, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, J. Červeňa 34, Prievidza podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (cesty III.tr.)
 - Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Hviezdoslavova 3, Trenčín (I. a II. tr.)
 - Obec ako cestný správny orgán príslušný podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov pre miestne a účelové komunikácie,
 - Obec podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (malý zdroj znečisťovania ovzdušia)
 - Obec podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
 - Obec podľa § 140a ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení nesk. predpisov (ak nie je stavebným úradom a stavba je v jeho k.ú.)
 - Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Medzibriežkova 2, Prievidza
 - Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Mariánska 6, Prievidza
 - Obvodný banský úrad Prievidza, M. Slovenskej 10, Prievidza
 - Technická inšpekcia SR v Nitre, TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Pobočka Banská Bystrica, resp. iná oprávnená osoba
 - Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova 2, Bratislava
 - Dopravný úrad, letisko M.R. Štefánika, Bratislava (podľa zákona o civilnom letectve)
 - Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, resp. samosprávny kraj – podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (železnice)
 - Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb – podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
 - Ministerstvo hospodárstva SR resp. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví – podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov
 - Ministerstvo hospodárstva SR – podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov

- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie – podľa zákona č. 261/2002 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Ministerstvo životného prostredia SR – podľa zákona č. 313/1999 Z. z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon) v znení neskorších predpisov
- a pod.

11. Stanoviská správcov sietí technického vybavenia:

- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol. a.s., Z 03 Prievidza, V. Clementisa 52
- Stredoslovenská vodárenská spol. a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
- SSE – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01 047 Žilina
- SPP – Distribúcia, a.s., Závodská 26/2940, 01 022 Žilina
- Slovak telekom, a.s., Nám. Slobody 6, 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., - servisná organizácia: Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- Telefonica O2, Slovakia S.r.o., Einsteinova 24, Bratislava 821 09
- verejné osvetlenie a pod.

12. Stanoviská dotknutých právnických osôb:

- OR PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, 971 66 Prievidza, Košovská cesta
- Slovenská správa ciest Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- Správa ciest TSK, Správa a údržba Prievidza, Priemyselná č. 4, Prievidza
- SSC, IVaSC, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina,
- Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava 813 61
- SVP, š.p., OZ Piešťany, Závod Povodie hornej Nitry, Škultétyho 9, 955 01 Topoľčany,
- SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I.Krasku č. 834/3, 921 80 Piešťany,
- SPF, 817 15 Bratislava Búdkova č. 36
- SPF, Regionálne pracovisko v Prievidzi, Mariánska 6, Prievidza
- Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Hviezdoslavova č. 1, 911 50 Trenčín

13. Správny poplatok v zmysle zákona NR SR č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov (platný od 01.01.2013):

Položka 60 – Žiadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny stavieb pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)

a) na stavby na bývanie

1. na stavbu rodinného domu 50 eur
2. na stavbu bytového domu 200 eur

b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napríklad chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² 25 eur
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m² 50 eur

c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie

1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu 35 eur
2. bytových domov 100 eur

d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 30 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 30 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 30 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská 30 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napríklad letné kuchyne, bazény, sklady 30 eur

e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám

1. garáže s jedným alebo dvoma miestami 50 eur
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť 50 eur
3. na vodné stavby, napríklad studne, vsaky nad 5 m², malé čistiarne odpadových vôd, jazierka 50 eur
4. na spevnené plochy a parkoviská 50 eur
5. na stavby s doplnkovou funkciou, napríklad prístrešky, sklady 50 eur

f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmen d) a e) 20 eur

g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a na zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade

- | | |
|---|---------|
| do 50 000 eur vrátane | 100 eur |
| nad 50 000 eur do 100 000 eur vrátane | 200 eur |
| nad 100 000 eur do 500 000 eur vrátane | 400 eur |
| nad 500 000 eur do 1 000 000 eur vrátane | 600 eur |
| nad 1 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane | 800 eur |

nad 10 000 000 eur 1 000 eur
h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samost. staveb. povolenie na stavby . 50 eur

Oslobodenie

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Poznámky

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v stavebnom povolení okrem prípojok [písmená a) a b)].
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.