

V

Dňa

Obec Lazany
Stavebný úrad
Hlavná 59/56
972 11 Lazany

VEC: Návrh na vydanie územného rozhodnutia

V súlade s ust. §-u 35 zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho neskorších predpisov
podávam návrh na vydanie územného rozhodnutia:

o umiestnení stavby :

.....

o využívaní územia:

.....

o chránenej časti krajiny:

.....

o stavebnej

uzávere.....

1.Navrhovateľ: meno a adresa (pri práv. osobe názov a sídlo)

.....

2. Predmet územného rozhodnutia so stručnou charakteristikou územia a spôsobu
jeho doterajšieho využitia:

.....

**3. Miesto stavby (územie), druhy a parcelné čísla dotknutých pozemkov podľa
katastra nehnuteľností,** na ktorých sa stavba umiestňuje (mení využívanie územia,
chráni časť krajiny, vydáva stavebná uzávera) s uvedením vlastníckych a iných
práv:

.....

**4. Pri návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia
súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné
právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť:**

.....

5. Zoznam (mená a adresy) všetkých známych účastníkov územného konania:

.....

.....

.....

6. Vlastnícke a iné práva k pozemkom uvedeným v bode 3:

.....

7. Údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, pokiaľ bola schválená:

.....

8. Údaje o splnení podmienok stanovených dotknutými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov, pokiaľ boli obstarané pred podaním návrhu:

.....

.....

.....

meno a podpis navrhovateľa
(u práv. osôb pečiatka, meno, funkcia
a podpis oprávnenej osoby)

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia navrhovateľ prikladá :

1. *Situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie (odstupy od hraníc pozemkov a susedných stavieb). Ak sa návrh dotýka mimoriadne rozsiahlych území s veľkým počtom účastníkov územného konania alebo umiestnenia líniovej stavby, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vyznačením širších vzťahov (účinkov) k okoliu. Situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach.*
2. Dokumentáciu spracovanú oprávnenou osobou vo dvoch vyhotoveniach v rozsahu podľa ust. § 3 ods.4 vyhl.č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. *Súčasťou dokumentácie pre územné rozhodnutie je návrh polohového a výškového riešenia stavby.*
3. Záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak sú predpísané osobitným predpisom (zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
4. Preukázanie vlastníckeho alebo iného vzťahu k dotknutým pozemkom.
5. Doklady o rokovaníach s účastníkmi konania, pokiaľ sa viedli pred podaním návrhu.
6. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia orgánov štátnej správy, dotknutých podľa povahy prípadu:
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, Bojnice
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prievidza, Vápenická 4, Prievidza
 - Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Červeňa č. 34,
 - Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, Mariánska 6, Prievidza
 - Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, Prievidza podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
 - Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, Prievidza, podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, Prievidza podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
 - Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, Prievidza podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
 - Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ulica G. Švéniho 3H, Prievidza, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, J. Červeňa 34, Prievidza podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (cesty III.tr.)
 - Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Hviezdoslavova 3, Trenčín (cesty I. a II. tr.)
 - Obec ako cestný správny orgán príslušný podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov pre miestne a účelové komunikácie,
 - Obec podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

- Obec podľa § 140a ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení nesk. predpisov (ak nie je stavebným úradom a stavba je v jeho k.ú.)
- Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, Medzibriežkova 2, Prievidza
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Mariánska 6, Prievidza
- Obvodný banský úrad Prievidza, M. Slovenskej 10, Prievidza
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbova 2, Bratislava
- Dopravný úrad, letisko M.R. Štefánika, Bratislava (podľa zákona o civilnom letectve)
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, resp. samosprávny kraj – podľa zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (železnice)
- Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb – podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- Ministerstvo hospodárstva SR resp. Úrad pre reguláciu sieťových odvetví – podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Ministerstvo hospodárstva SR – podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov
- Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie – podľa zákona č. 261/2002 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Ministerstvo životného prostredia SR – podľa zákona č. 313/1999 Z. z. o geologických prácach a o štátnej geologickej správe (geologický zákon) v znení neskorších predpisov
- a pod.

7. Stanoviská správcov sietí technického vybavenia:

- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spol. a.s., Z 03 Prievidza, V. Clementisa 52
- Stredoslovenská vodárenská spol. a.s., Banská Bystrica, Partizánska cesta 5
- SSE – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01 047 Žilina
- SPP – Distribúcia, a.s., Závodska 26/2940, 01 022 Žilina
- Slovak telekom, a.s., Nám. Slobody 6, 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., - servisná organizácia: Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
- Telefonica O2, Slovakia S.r.o., Einsteinova 24, Bratislava 821 09
- verejné osvetlenie a pod.

8. Stanoviská dotknutých právnických osôb:

- OR PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, 971 66 Prievidza, Košovská cesta
- Slovenská správa ciest Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
- Správa ciest TSK, Správa a údržba Prievidza, Priemyselná č. 4, Prievidza
- SSC, IVaSC, M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina,
- Železnice SR, Klemensova 8, Bratislava 813 61
- SVP, š.p., OZ Piešťany, Závod Povodie hornej Nitry, Škultétyho 9, 955 01 Topoľčany,
- SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábr. I.Krasku č. 834/3, 921 80 Piešťany,
- SPF, 817 15 Bratislava Búdkova č. 36
- SPF, Regionálne pracovisko v Prievidzi, Mariánska 6, Prievidza
- Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Hviezdoslavova č. 1, 911 50 Trenčín

9. Návrh na nové využívanie územia obsahuje ďalšie podklady a dokumentáciu, z ktorých musí byť dostatočne zrejmé:

- dôvody, spôsob, rozsah a dôsledky nového využitia územia,
- výškové usporiadanie navrhovaných zmien, napr. charakteristické rezy terénnych úprav, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery,

- spôsob neškodného odvádzania povrchových vôd a ochrany podzemných vôd, predpokladané napojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia,
- dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia,
- pri návrhu na delenie alebo sceľovanie pozemkov.

10. Správny poplatok v zmysle zákona NR SR č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov - Stavebná správa položka 59 písm. a), vo výške:

- pre fyzické osoby 40,00 €
- pre právnické osoby 100,00 €

(ak územné rozhodnutie zahrňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok)